

Guia pràctica: Modificacions Contractuals

- Contractació Sector Públic

1/ Les modificacions contractuals

QUAN CAL FER CANVIS EN L'ACORD

Objectiu: Comprendre el marc legal de les modificacions dels contractes del sector públic segons l'article 204 de la LCSP.

Definició legal

Les modificacions contractuals són alteracions del contracte original que es produeixen després de l'adjudicació. L'article 204 de la LCSP regula les causes i límits d'aquestes modificacions, establint un marc estricte per garantir la transparència i la protecció de la competència.

Tipus de modificacions

- Per **acord de les parts**: quan es preveuen al plec i compleixen els límits establerts.
- Per **necessitats noves**: quan apareixen necessitats no previstes però relacionades amb l'objecte del contracte.
- Per **circumstàncies imprevistes**: quan es produeixen situacions sobrevingudes que impossibiliten l'execució del contracte tal com estava previst.



Principi d'estabilitat

El contracte és la llei de les parts i només es pot modificar quan la LCSP ho permet expressament. Qualsevol modificació fora dels supòsits legals pot comportar la nul·litat de l'actuació i responsabilitats per a l'òrgan de contractació.

Les modificacions NO són una eina per corregir errors en l'adjudicació, sinó per adaptar el contracte a **circumstàncies sobrevingudes** o **necessitats canviants**, sempre dins dels límits legals.

2/ Modificacions per acord de les parts

LIMITS I JUSTIFICACIONS

Objectiu: Conèixer els requisits i límits de les modificacions previstes al plec de clàusules administratives.

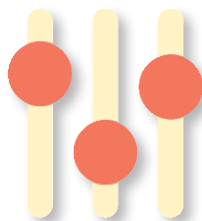


Requisits essencials

Les modificacions per acord de les parts requereixen que les causes previstes estiguin explícitament recollides al plec de clàusules administratives particulars. Aquestes causes han de ser concretes i justificades, no genèriques, i els **límits han d'estar clarament establerts abans de l'adjudicació**.

Quan és possible?

La modificació ha d'estar prevista al plec amb clàusules clares i precises. S'ha de respectar el límit màxim establert per la LCSP segons el tipus de contracte. No pot alterar les condicions essencials del contracte ni afectar la competència del procediment d'adjudicació.



Límits màxims segons tipus

La LCSP estableix límits diferenciats segons el tipus de contracte. Aquests percentatges escalculen sobre el valor del contracte original i acumulen totes les modificacions realitzades.

Límits màxims acumulats per tipus de contracte

+20%

Modificacions previstes al plec (Art. 204.1)

+50%

Per prestacions addicionals (no previstes) (Art. 205.2)

+20%

Modificacions obligatòries per al contractista (Art. 206.1).
Són obligatòries per al contractista

3/ Altres tipus de modificacions

QUINES SÓN I QUÈ FER

Objectiu: Saber identificar les modificacions per circumstàncies imprevistes i necessitats noves.



⚠ Circumstàncies imprevistes

Quan es produeixin circumstàncies imprevistes que impossibilitin l'execució del contracte, l'òrgan de contractació pot acordar la modificació necessària. Aquestes circumstàncies han de ser extraordinàries i no imputables a l'òrgan de contractació. Cal informar prèviament de la decisió i justificar documentalment la impossibilitat d'iniciar un nou procediment.



NEW Necesitats noves no previstes

Si l'òrgan de contractació té necessitats noves, no previstes al contracte original però relacionades amb el seu objecte, pot acordar una modificació. Aquesta opció només és possible quan el canvi no altera la naturalesa del contracte i el seu import no supera el 50% del valor original (serveis i subministraments) o el 30% (obres).



🔧 Modificacions tècniques

Es poden introduir modificacions quan sigui necessari substituir una prestació per una altra de nova per motius tècnics o d'eficàcia. La nova prestació ha de ser funcionalment equivalent i no pot representar un canvi en la naturalesa del contracte. El preu s'ha d'ajustar d'acord amb les condicions econòmiques del contracte original.



📊 Resolució d'ofertes anormals

En el supòsit que l'adjudicatari no pugui prestar el servei per causes no imputables a l'Administració, es pot modificar el contracte per adjudicatari nou quan aquest hagi estat identificat en el procediment original com a oferta vàlida i la modificació no alteri les condicions essencials.

4/ Limitacions i requisits formals

QUÈ CAL FER

Objectiu: Conèixer les limitacions legals i els tràmits necessaris per formalitzar una modificació.

Canvis no permesos

No es pot modificar el contracte per **facilitar l'adjudicació a un adjudicatari determinat**. Tampoc es poden introduir condicions que haguessin permès l'admissió d'altres candidats o la presentació d'ofertes més avantatjoses. La modificació no pot alterar les condicions essencials del contracte original.

Informes necessaris

Cal un **informe** previ del servei jurídic **que justifiqui la procedència de la modificació**. En contractes superiors als líndars europeus, s'ha de publicar un anunci de modificació als Diaris Oficials.

La resolució de modificació s'ha de notificar a l'adjudicatari i publicar al perfil del contractant.

Publicitat requerida

Les modificacions que superin els líndars legals, requereixen publicació al Diari Oficial. Quan la modificació superi el **50% del valor original en serveis o el 30% en obres**, cal iniciar un **nou procediment de contractació**. Totes les modificacions s'han de publicar al perfil del contractant.



Nou procediment obligatori

Si la modificació suposa un canvi en la naturalesa del contracte o els nous serveis són substancialment diferents, cal iniciar un nou procediment de contractació. No es pot utilitzar la modificació per eludir les regles de publicitat i competència.

5/ Checklist i exemple pràctic

VERIFICACIÓ I CAS PRÀCTIC DE CÀLCUL

Objectiu: Disposar d'una guia ràpida per verificar la correcta tramitació d'una modificació contractual.

Checklist de verificació (ofertes baixes?)

- La causa està prevista **al plec de clàusules**?
- L'import **no supera** el límit màxim legal?
- No s'alteren** les condicions essencials del contracte?
- S'ha **elaborat** l'informe jurídic previ?
- S'ha **justificat documentalment** la necessitat?
- S'ha **publicat** al perfil del contractant?
- Cal **publicar** al Diari Oficial segons l'import?

Exemple pràctic: Ampliació del servei de neteja

Dades del contracte original:

- Contracte de serveis de neteja: 200.000€
- El plec preveu modificacions fins al 40% per ampliació d'espais
- Nova necessitat: ampliació de 3.000 m² d'oficines

Càlcul de la modificació:

- Import modificació: 60.000€
- Percentatge: $60.000\text{€} / 200.000\text{€} = 30\%$
- Comprovació: $30\% < 40\%$ previst al plec
- Comprovació: $30\% < 50\%$ límit legal

Resultat: Modificació procedent. Cal informe jurídic, resolució i publicació al Perfil Cont.